

UNSERE INTERIOR DESIGN PROJEKTDIENSTLEISTUNGEN

Projektvorleistungen			Planungsleistungen, technische Büroleistungen			Realisierungsbegleitung	
Natur Maß	Bestandsplan	Beratung	Vorentwurf	Entwurf	Weiterführende Planungen	Handwerkerkoordination	Objektfinish



INTERIOR DESIGN WORKFLOW:

NATUR MASS

Vermessen und dokumentieren von Grundrissen, Wandabwicklungen, Baukonstruktionen und technischen Einbauten.



BESTANDSPLAN

Anhand der ermittelten Natur Maßen wird ein Bestandsplan im Grundriss-Maßstab 1:50 gezeichnet. Bei Bedarf werden die Raumansichten dargestellt.



BERATUNG

Vor Planungsbeginn erörtern wir mit unseren Kunden das Raum- und Funktionsprogramm und das Kostenziel. Wir beraten unsere Kunden in technischen und künstlerischen Angelegenheiten.



VORENTWURF - Grundrissplan M 1:50

Mit der Planung des Vorentwurfs wird die Richtung der Gestaltungslinie festgelegt. Die Grundfunktionalität des Raums und bauliche Veränderungen werden dargestellt.

ENTWURF - dreidimensionale Darstellung

Aufbauend auf dem Vorentwurf planen wir das Raumkonzept soweit, dass die Planung als verbindliche Richtlinie für weitere Schritte und die Realisierung verwendet werden kann.



WEITERFÜHRENDE PLANUNGEN

In den weiterführenden Planungen werden innenarchitektonische Konstruktionen, Möbel, Materialien, Oberflächen und technische Einbauten vertiefend in die Planung eingearbeitet. Planbeispiele: **MÖBLIERUNGSPLÄNE** | **POSITIONSPLAN ELEKTRO - HKLS** | **DECKENSPIEGELPLAN** (z. B. abgestufte Gipskartondecke) | **VERLEGEPLÄNE** (z. B. Fliesenplan, Terrassenbeläge) Die benötigte Ausführungstiefe der Planungen ist individuell abzustimmen.



HANDWERKERKOORDINATION

Um die Projekt- und Handwerkerkoordination als Auftragnehmervertreter ausüben zu können, benötigen wir von unseren Kunden eine umfassende, vertraglich festgelegte Legitimation. Bei der Handwerkerkoordination ist z. B. die Schnittstelle von Vor- und Nachgewerk besonders fehleranfällig und gehört fachlich koordiniert. Alternativ bieten wir eine kostengünstige Realisierungsbegleitung an, bei der wir unsere Kunden bedarfsabhängig bei der Handwerkerkoordination unterstützen.



OBJEKTFINISH

Gerne finalisieren wir gemeinsam mit unseren Kunden das Projekt. Wir überwachen die Fertigstellungsarbeiten oder notwendige Ausbesserungsarbeiten, kümmern uns persönlich um Kunst und Dekoration, sowie um den letzten Schliff für die gebrauchsfertige Übergabe zur Benützung.

ZUSÄTZLICHE BÜRO UND PLANUNGSLEISTUNGEN:

LEISTUNGSBESCHREIBUNG: Unsere weiterführenden Planungen können in einem Leistungsverzeichnis oder einer Positionsliste erfasst werden. Je genauer das Projekt geplant und beschrieben wird, desto exakter können die Angebote der Ausführenden verglichen werden.

BAUTECHNISCHE DETAILPLANUNG: Wir übernehmen Planungsdaten aus Normen, Produktkatalogen usw. und binden diese Informationen in unsere weiterführenden Planungen ein. Je nach Aufgabenstellung kann es notwendig sein, weitere Fachplaner (z. B. Statiker, HKLS-Techniker,...) einzubinden.

BEWILLIGUNGSPLANUNG: Bei Bewilligungsplanungen (Einreichung) erstellen wir unter Einbeziehung anderer, an der Planung fachlich Beteiligter, nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften und gemäß den Richtlinien der zuständigen Behörden, die erforderlichen Projektunterlagen. Nach der Freigabe durch den Auftraggeber erfolgt unsere Mitwirkung bei Erläuterungen und Verhandlungen mit Behörden in fachtechnischen Fragen, sowie die Teilnahme an Bewilligungsverhandlungen.

ZUSÄTZLICHE PROJEKTLLEISTUNGEN:

PROJEKTMANAGEMENT

Projektplanung			Projektdurchführung	
Bedarfsplanung, Kostenziel, Zeitrahmen	Kostenrahmen	Zeitplan, Kalkulation	Vergabe	Kostenverfolgung, Zeitverfolgung

weitere Leistungen unter www.ideeplan.at

AUSFÜHRUNG

Herstellung, Logistik	Bauleistungen, Montagen
Abstimmungsdaten	technische Dokumentation